



NIEUWBOUW 24 APPARTEMENTEN



Rosa Geingerstraat, Gentbrugge

PROJECT INFO

- **CATEGORIE** : appartementen
- **PROJECT TYPE** : nieuwbouw
- **NAAM OPDRACHTGEVER** : Volkshaard cvba-so
- **OPLEVERINGSDATUM** : 10.10.2001 (VO)
- **BOUWKOST** : € 1.824.394,41 (excl. btw)
- **AANNEMER** : Technobuild & Damman
- **IR STABILITEIT** : Ingenieursbureau Fraeye & Partners
- **IR TECHNIEKEN** : G. Haems
- **HUIDIGE DOSSIERFASE** : Opgeleverd

Om de Sas- en Bassijnwijk, gelegen in de verpauperde 19e-eeuwse gordel rond de Gentse binnenstad, op te waarderen, werd anno 1992 de Wonen in Gent-prijsvraag (WIG) uitgeschreven. Op basis van de resultaten van deze prijsvraag werd door de Stad Gent een herstructureringsplan opgemaakt, dat onder meer voorzag in een lintvormig huisvestingsproject langs de Schelde, met als kop een gebouw dat een scharnier vormde tussen de kleine ring en de Schelde, de binnenstad en de 19e-eeuwse gordel, oud en nieuw,...

Deze kop omvattende 24 sociale huurappartementen, is opgevat als de gematerialiseerde ontmoeting tussen twee verschillende richtingen. Het hoofdgebouw speelt in op het oorspronkelijk aanwezig stratenpatroon, terwijl balkonstructuur en laagbouw de richting van de Scheldekaai volgen en aldus de aanzet geven voor de aanpalende lintbebouwing (ander ontwerp bureau, in een latere fase).

De volumewerking die ontstaat door de in plan onderling geroteerde vierkanten, wordt versterkt door de **contrasterende materiaalkeuze**. In alle opzichten vormen de lichte gevel en het baksteenvolume elkaars opponenten: lichtheid versus massa, lineair versus

volume, wit versus donker,... Alles draagt bij tot de **signaalfunctie** van het project vanop de stadsring.

De ingang van het gebouw bevindt zich als schakel tussen de hoogbouw (3 appartementen per verdieping) en de laagbouw (1 appartement per verdieping). Hier zijn zowel de scharnierfunctie als de materiaaltegenstellingen overheersend. Om scherper te contrasteren met de baksteenvolumes werd bijzondere aandacht besteed aan het **voegenpatroon** van de lichte gevel (variërende voegbreedtes) en aan de aansluiting van de lichte gevel op de balkons, de geëncadreerde ramen, enz.... Een **speels effect** werd bekomen door de gevelplaten in verschillende afmetingen te verzagen en te verwerken.

Referentie GDR-architecten: VHBASS01



© 2013, GDR-architecten bv - info@gdr.architecten.be

Adolf Samuëlstraat 22 - 9050 Gentbrugge - T. 09/331.57.90 - F 09/232.08.23 - BTW BE: BE 0456.722.322