



NIEUWBOUW 32 APPARTEMENTEN



Floridastraat, Gent

PROJECT INFO

- **CATEGORIE** : appartementen, stadsontwerp
- **PROJECT TYPE** : nieuwbouw
- **NAAM OPDRACHTGEVER** : Volkshaard cvba-so
- **OPLEVERINGSDATUM** : 28.01.2002 (VO)
- **BOUWKOST** : € 2.280.576,72 (excl. btw)
- **AANNEMER** : Damman
- **IR STABILITEIT** : Studiebureau Riessauw
- **IR TECHNIEKEN** : Studiebureau Bruneel
- **HUIDIGE DOSSIERFASE** : Opgeleverd

Dit project vormt onderdeel van een **omvangrijk stadsinbreidingsproject** in opdracht van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Volkshaard en zustermaatschappij Kleine Landeigendom Het Volk. De site is gelegen tussen Kempstraat, Groendreef en Virginiastraat en betreft **de voormalige terreinen van de vlasfabriek Manila**. Op deze site zijn 306 woongelegenheden gecreëerd, waarvan onze architectenvereniging 118 entiteiten voor haar rekening nam.

In een streven én naar woondichtheid én naar groen, werd met een bijna evidentie met betrekking tot het "centrale blok", geopteerd voor **een verticaal ogende opbouw**. Om zich te profileren ten opzichte van de omgeving, werd bewust gekozen voor een **karaktervolle veruitwendiging**, zowel naar vorm als naar aanwending van materiaal.

Het gebouw is vrijwel symmetrisch opgevat.

Op het gelijkvloers zijn er naast de gemeenschappelijke inkom, diensten en fietsenbergingen nog een 16-tal autobergplaatsen geïncorporeerd.

Op de verdiepingen treffen we telkens 4 appartementen (met 2 slaapkamers) rond een centrale hal met natuurlijke lichtinval aan. Elk appartement beschikt over een privaat terras.

Inzake **duurzaamheid** is het gebouw volledig in overeenstemming met de vigerende reglementeringen betreffende structurele opbouw, thermisch en akoestisch comfort en technieken (met leidingenkokers bereikbaar vanaf de gemeenschappelijke delen).

Referentie GDR-architecten: VHKEMP04



© 2013, GDR-architecten bv - info@gdr.architecten.be

Adolf Samuëlstraat 22 - 9050 Gentbrugge - T. 09/331.57.90 - F 09/232.08.23 - BTW BE: BE 0456.722.322