



## NIEUWBOUW 4 WONINGEN



Geraardsbergsevoetweg, Merelbeke

### PROJECT INFO

- **CATEGORIE** : woningen
- **PROJECT TYPE** : nieuwbouw
- **NAAM OPDRACHTGEVER** : Merelbeekse Sociale Woningen
- **OPLEVERINGSDATUM** : 20.10.2009 (VO)
- **BOUWKOST** : € 526.711,09 (excl. btw)
- **AANNEMER** : Bouwbedrijf Simeoens
- **IR STABILITEIT** : Ingenieursbureau Fraeye & Partners
- **IR TECHNIEKEN** : Studiebureau Hulpiu
- **HUIDIGE DOSSIERFASE** : Opgeleverd

Dit project omvat **4 sociale huurwoningen**, waarvan 1 aangepast voor mindervaliden. De kleine grondoppervlakte van het **hoekperceel** (in de oorspronkelijke verkaveling slechts een terrein voor 1 woning) noopt tot een **inventieve inplanting** om 4 woningen te kunnen realiseren. Dit is naar rendabiliteit toe, een absoluut minimum.

Om die reden zijn de woningen per 2 gekoppeld en sluiten de 2 woningblokken vrij nauw tegen elkaar aan, door middel van een **schakeling van tuinmuren en tuinbergingen**.

Ondanks dat is er getracht om de tuinen zoveel mogelijk een zuidelijke oriëntatie te geven en wordt **voldoende privacy** verkregen door toepassing van tuinmuren, hagen en tuinafsluitingen.

Bij het gestalte geven aan de gebouwen werd teruggegrepen naar wat er in de omgeving aanwezig is, zoals gevelbaksteen en hellende daken.

Hoewel de 3 woningen met zadeldak planmatig dezelfde typologie hebben, krijgen zij door de inplanting en door de deels omsloten tuinaanleg toch een **eigen belevingswaarde**.

Referentie GDR-architecten: MHGERAAR



