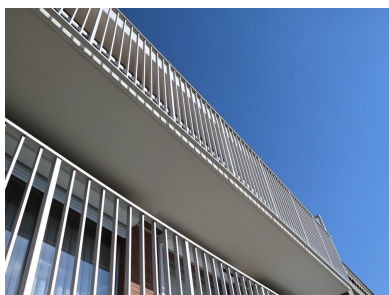
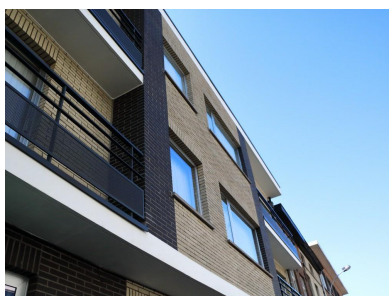


GEVELRENOVATIE 8 APPARTEMENTEN



Dendermondse Steenweg, Aalst

PROJECT INFO

- **CATEGORIE** : appartementen, gevelrenovatie
- **PROJECT TYPE** : renovatie
- **NAAM OPDRACHTGEVER** : VME Residentie Pieter Coecke
- **OPLEVERINGSDATUM** : 16.07.2021 (VO)
- **BOUWKOST** : € 181.640,81
- **AANNEMER** : Batsleer Renovatie NV
- **EPB VERSLAGGEVER** : VCPA
- **HUIDIGE DOSSIERFASE** : Opgeleverd

Het project betreft een appartementsgebouw met 4 bovengrondse bouwlagen, gebouwd eind de jaren '70, nabij het centrum van Aalst.

GDR-architecten werd gecontacteerd door de Vereniging van Mede-eigenaars voor een grondige terras- en gevelrenovatie.

De betonnen terrassen aan voor- en achtergevel vertonen tekenen van **betonrot**. Dit ontstaat door de aanwezigheid van zouten en een onvoldoende betondekking van de wapening. Door **carbonatatie** begint de wapening in het beton te roesten, waardoor het beton afbrokkelt, scheuren ontstaan, waarlangs water infiltreert, verder vorstschade optreedt,... Ook wordt vastgesteld dat de vloerbedekking van de terrassen niet meer waterdicht is, met nog meer betonschade en opvriezen van de vloertegels tot gevolg. Daarnaast voldoen de bestaande borstweringen niet aan de borstweringnorm; ze zijn te laag.

Als oplossing hiervoor worden de betonnen terrassen alsook het dakterras aan de voorgevel **volledig gestript, hersteld en voorzien van een nieuwe waterdichting**. De betonnen kroonlijsten en bakgoten worden hersteld en voorzien van een nieuwe bakgootdichting. Verder worden alle zichtbaar blijvende betonnen elementen voorzien van een **carbonatatie-remmende coating**. Dit voorkomt nieuwe aantasting van de betonnen elementen.

Tot slot wordt de voor- en achtergevel gereinigd, de voegen worden uitgeslepen en hervoegd en de gevelstenen krijgen een **hydrofuge**. Met het plaatsen van nieuwe borstweringen wordt het plaatje compleet en krijgen de opgefriste gevels een modernere look.

Referentie GDR-architecten: COECKE01

