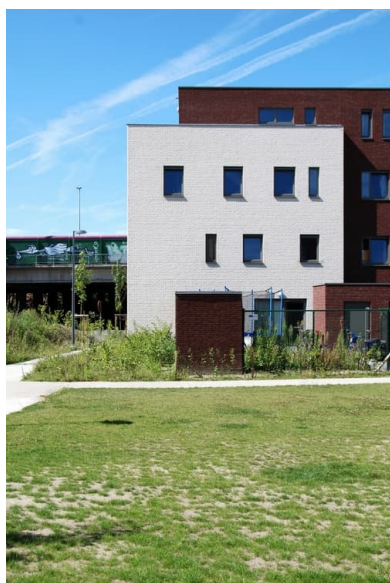


NIEUWBOUW 14 APPARTEMENTEN



Eindeke, Ledeberg

PROJECT INFO

- **CATEGORIE** : appartementen
- **PROJECT TYPE** :
vervangingsbouw
- **NAAM OPDRACHTGEVER** :
Huisvesting Scheldevallei
- **OPLEVERINGSDATUM** :
21.12.2010 (VO)
- **BOUWKOST** : € 2.017.676,24
(excl. btw)
- **AANNEMER** : Bouwcentrale
Modern
- **IR STABILITEIT** :
Ingenieursbureau Norbert
Provoost
- **IR TECHNIEKEN** : EDV
Engineering & Consulting
- **HUIDIGE DOSSIERFASE** :
Opgeleverd

Op de site "Het Eindeke" langs de drukke Hundelgemsesteenweg werden twee nieuwe bouwvolumes gerealiseerd, met elk **14 duplexappartementen** over 4 bouwlagen. Deze nieuwbouwappartementen vervangen de gesloopte woonentiteiten (verouderde woningen en duplexappartementen).

Voor elk bouwblok werd een afzonderlijk architectenbureau aangesteld. Door de beperkte afstand tussen beide bouwblokken, was onderling overleg noodzakelijk. Dit leidde tot twee vrij gelijkaardige volumes, doch ook duidelijk verschillend door het plaatsen van **eigen klemtonen en materiaalgebruik**.

Op het bestaande en te behouden appartementsgebouw na werd het volledige terrein hertekend.

Het appartementsgebouw, ontworpen door GDR-architecten, is parallel gelegen **aan de autosnelweg (E17)**. Langs deze zijde werd het gebouw **vrij gesloten** gehouden en situeren zich in hoofdzaak dienstruimtes (o.a. de tellerlokalen, keuken, ...) en circulatie.

Het bouwvolume functioneert als het ware als een stuk geluidsmuur t.o.v. het groene binnengebied. In de 30m-brede zone tussen het gebouw en de autosnelweg worden een gemeenschappelijk afvallokaal, bergingen voor de verdiepingappartementen en 12 carports voorzien.

Langs de zuidzijde heeft het gebouw een meer open karakter: hier situeren zich alle leefruimtes, tuintjes en terrassen.

De duplexappartementen over het gelijkvloers en de 1ste verdieping hebben elk een afzonderlijke toegang vanop de straat. Op vraag van de bouwheer tellen deze appartementen telkens 4 slaapkamers, met uitzondering van het hoekappartement dat beschikt over 3 slaapkamers. De leefruimte en keuken bevinden zich op het gelijkvloers, de badkamer en slaapkamers op de verdieping. De leefruimtes zijn zuid-georiënteerd en geven uit op een tuintje met individuele tuinberging. Deze tuintjes grenzen aan het gemeenschappelijk binnengebied (groenzone).

De duplexappartementen over de 2de en 3de verdieping tellen elk 3 slaapkamers en zijn toegankelijk via een open galerij. Deze galerij bevindt zich langs de voorgevelzijde van het gebouw en is via een gemeenschappelijke inkom bereikbaar met lift en trap. Bij deze appartementen bevinden de slaapkamers en badkamer zich op de 2de verdieping (toegangsniveau) en de keuken, leefruimte en het terras (zuidgericht) op de 3de verdieping.

Rekening houdend met de geluidshinder van de autosnelweg, de spoorweg en de Hundelgemsesteenweg, werden akoestische beglazing en akoestische ventilatieroosters toegepast, wat sterk bijdraagt tot het comfort en de leefbaarheid van dit nieuwbouwproject.

MATERIALEN

- o gevelmaterialen: bleke en donkere baksteen; terrassen en plafond galerij: vezelcementplaat
- o noodtrap + afsluitende wand zijde spoorweg: architectonisch prefabbeton
- o dragende stalen kolomstructuur galerij : rondom geïsoleerd en bekleed met gecoatete staalplaat
- o buitenschrijnwerk appartementen: gecoatete PVC
- o buitenschrijnwerk gemeenschappelijke delen: gecoatete staal
- o borstwering galerij en noodtrap: gecoatete staal
- o borstwering terrassen: gecoatete aluminium

Referentie GDR-architecten: GLEIND02

