

NIEUWBOUW BEN-WONING VDV



Westende

PROJECT INFO

- **CATEGORIE** : woningen
- **PROJECT TYPE** : nieuwbouw
- **TYPE OPDRACHTGEVER** : particulier
- **AANNEMER** : Ruwbouw: BG Bouwonderneming / Dakwerken: Rambour / Daktimmerwerken: P-Construct / Buitenschrijnwerk: KwadrO Ramen en Deuren / Garagepoort: Krial bv
- **IR STABILITEIT** : Studiebureau Tecclen
- **EPB VERSLAGGEVER** : Studiebureau Tecclen
- **HUIDIGE DOSSIERFASE** : in uitvoering

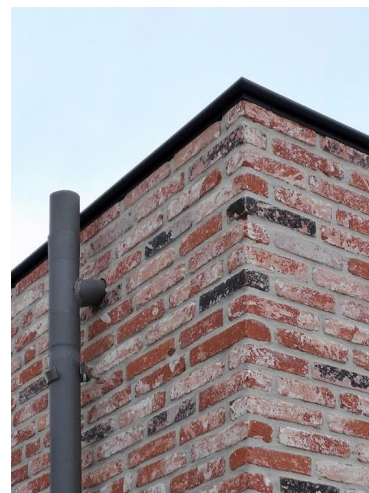
Deze vrijstaande ééngezinswoning is ontworpen in een modern landelijke stijl, waarbij de architectuur naadloos aansluit bij de omgeving. De woning verenigt **traditionele**, rustieke elementen met **hedendaagse** architectonische accenten. Zo koos men voor de gevel een genuanceerde rustieke gevelsteen (Oud Oudenaarde van Vandemoortel), wat zorgt voor een warme en authentieke uitstraling, aangevuld met donkere, zwarte accenten in het buitenschrijnwerk.

De voorgevellijn van de woning maakt een kleine versprong, waardoor er een **harmonieuze aansluiting** ontstaat met de aangrenzende woningen. Dit creëert ook twee verschillende kroonlijsthoogtes, wat bijdraagt aan een **visuele overgang** die de woning in het straatbeeld integreert, terwijl het tegelijkertijd ook zijn eigen identiteit behoudt.

De woning kenmerkt zich verder door een **variatie in dakvormen**. Het hoofdvolume heeft een hellend dak met zacht gegolfde zwart geëngobeerde pannen, terwijl de achterbouw zowel een plat dak als een hellend dak heeft, waarbij de **eiken spanten zichtbaar** blijven in de ruimte. Deze diversiteit in architectonische elementen creëert niet alleen een dynamisch en aantrekkelijk gevelbeeld, maar biedt ook een optimale lichtinval en ruimtebeleving binnenin de woning.

Planmatig ligt de focus van het ontwerp op de **benadering van het binnenkomen**. De beleving start reeds vanaf de voordeur: het portiek in natuursteen rondom de voordeur nodigt uit. De inkom is geen doorgang, maar een overgang: je komt binnen in een laag geborgen sas dat overgaat naar een hoge traphal. Hierbij vang je reeds een eerste glimp op van het leven binnen: de eethoek, het kloppende hart van het huis.

Vanuit dit centrale leerpunt ontstaat een directe dialoog met de keuken, zithoek en het terras. Deze doorzichten vormen een belangrijk onderdeel in het ontwerp: **zichtlijnen zijn bewust georiënteerd** om zowel interne relaties tussen functies te versterken als externe referentiepunten in het landschap te integreren. Zo biedt de woning uitzicht op de kerk van Westende, wat het project verankert in zijn context. Grote raampartijen zorgen voor een **sterke connectie met de tuin** en maximaliseren daglichttoetreding. De tuin is geen grens, maar een verlengde van de woonruimte.



Daarnaast is de woning ontworpen met aandacht voor **levenslang wonen**, dankzij een slaapkamer met dressing en badkamer op het gelijkvloers. Zo blijft comfortabel en zelfstandig wonen mogelijk, ook bij verminderde mobiliteit, en kan de bouwheer langer in zijn vertrouwde omgeving blijven.

In dezelfde geest van toekomstgericht bouwen is de woning ook opgevat als een **bijna-energie neutrale (BEN) woning**, waarbij gebruik gemaakt wordt van duurzame technologieën zoals zonnepanelen, vloerverwarming, een bodem-waterwarmtepomp met passieve koeling om oververhitting tegen te gaan,... Door de energiebehoefte voor verwarming, koeling, warm water en elektriciteit tot een minimum te beperken, wordt niet alleen de ecologische voetafdruk verkleind. Naast lagere energiekosten, creëert het ook een comfortabelere en gezondere leefomgeving.

Kortom, deze moderne landelijke eengezinswoning biedt een perfecte balans tussen hedendaagse luxe en traditionele charme, waardoor het een ideale leefomgeving creëert voor zijn bewoners, met oog voor detail en respect voor de omgeving, waar functionaliteit en esthetiek, openheid en geborgenheid hand in hand gaan.

Referentie GDR-architecten: VDVHOF01

